

CASA PASIVĂ

Principalul rol al unei clădiri este de a asigura ocupanților un mediu sănătos, placut și confortabil, cât mai puțin dependent de condițiile exterioare, în special meteorologice și acustice.

Exigențele actuale referitoare la acest aspect, sunt mult mai restrictive decât cele acceptate în perioadele istorice anterioare datorită modificărilor survenite în natură pe de o parte dar și datorită evoluției cerințelor utilizatorilor, pe de altă parte.

Legătura directă între satisfacerea acestor exigențe și consumul redus de energie a fost realizată de conceptul “**CASEI PASIVE**”.

“Casa Pasivă” este o construcție perfect etanșă, care atinge echilibrul termic dorit și îl menține printr-un consum mic de energie. Comparativ cu construcțiile tradiționale, pentru cele pasive este necesară o investiție cu aproximativ 15% mai mare, însă consumul de energie este cu peste 75% mai mic. Prin urmare, “Casa Pasivă” înseamnă economie de energie dar și de bani.



Arhitectura unei “Case Pasive” nu diferă foarte mult de cea clasică, deoarece nu sunt restricții majore. Trebuie să se țină cont însă de o formă a casei cât mai compactă, cu ferestre mari și acoperișul orientate către sud.

Se urmărește astfel realizarea criteriilor unei “Case Pasive”, în privința consumurilor de energie:

- maxim 10W/mp necesar caloric constant;
- maxim 15 kWh/mp necesar anual cu încălzirea spațiului (față de 300-400kWh/mp anual pentru o construcție clasică);
- maxim 42 kWh/mp necesar anual total de energie consumată.

Din 2015 construcția “Casei Pasive” va fi obligatorie în multe țări europene. În acest moment, în țări ca Austria, Germania, Norvegia, etc. aceste construcții au luat deja amploare.

O astfel de casă este ideal să se construiască cu cofraje termoizolante deoarece se elimină apariția punților termice. Aceste cofraje combină izolația termică a pereților din neopor (grosimea 24,35cm), cu avantajele unui perete monolit de beton armat (grosime 20,3cm).