

Articol ICF Builder – [www.icfmag.com](http://www.icfmag.com)  
Decembrie 2009 – Ianuarie 2010

## Casa Habitat - certificata cu statutul "Platina" pe scala LEED

Unul din proiectele care au atras atentia la expozitia Greenbuild 2009 din luna Noiembrie a fost casa de beton a viitorului.

In suprafata de doar 140 mp, reprezinta una din casele mai modeste care au fost construite la aceasta expozitie in ultimii ani (a fost construita de catre filiala locala a organizatiei Habitat for Humanity ca un exemplu de constructie durabila si la un prēt convenabil) dar totodata una din cele mai impresionante.

Casa este construita cu cofraje de beton izolatoare termic ( ICF : Isulated Concrete Form) si utilizeaza o serie de alte produse prefabricate pentru a obtine consum zero de energie. Casa este atat de eficienta incat i s-a acordat statutul « Platina » in sistemul *LEED*. Pentru o certificare la acest nivel, sunt necesare 80 de puncte din 126 posibile ; aceasta casa Habitat a obtinut 114. Pe scala HERS casa a obtinut - 4 puncte, indicand faptul ca ea poate genera mai multa energie decat consuma.

Casa a avut un atat de mare succes in a demonstra faptul ca « durabil » poate insemna si un cost convenabil, incat promotorii au botezat-o deja drept *casuta care a schimbat lumea* . Rick Fedrizzi, presedinte si CEO al U.S.Green Building Council a decis sa tina conferinta de presa pentru lansarea oficiala a conferintei USGBC chiar pe veranda din fata acestei case.

Instalarea peretelui ICF a fost facuta de o echipa de patru oameni furnizata de antreprenorul local de ICF *The Wall Company*. Livrati sub forma unui pachet pre-calculat, peretii perimetrali au fost descarcati si montati in doua ore si jumatate. Si turnarea s-a efectuat rapid, durand mai putin de doua ore.

Modularea proiectului pe baza de paneele a adus avantaje semnificative. A eliminat resturile pe santier si a necesitat mai putin timp pentru montaj.

Deschiderile pentru ferestre si usi au fost contravantuuite si spuma din acele deschideri a fost inlaturata si reciclata de catre fabricantul de spuma.

Acoperisul din ferme de lemn a fost izolat cu spuma uretanica cu celule inchise pulverizata, si usile si ferestrele au fost selectate special pentru a asigura eficienta energetica. Anvelopa completa a cladirii este cu 50% mai eficienta decat recomandarile Codului Energetic Model din 2006. Gama de panouri solare fotovoltaice folosite in contextul tipic insorit al orasului Phoenix, Arizona, face din acest proiect un generator net de energie.